

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

פינוי בינוי | בלעדי

דיירים בפרויקט פינוי-בינוי בבת ים נגד דמרי: שטח הדירות קטן בחצי ממה שסוכם

בהסכם שנחתם לפני עשור התחייבה ענקית הנדל"ן לספק תוספת ממוצעת של 45 מ"ר לשטח הדירות, אולם לפני שנה חזרה בה • כעת הדיירים מבקשים לבטל את ההסכם • דמרי: "פועלים לשינוי התב"ע כדי לקבל תוספת זכויות לדיירים"

עוד בנושא

בכמה נמכרה דירת חדר בת
29 מ"ר בשכונת פלורנטיין
בתל אביב?



ניצו שפיר 04.11.2021

הצוללת

כמה שעות ישבת
השבוע? זאת שאז
שוכנת לז'אנטי

שבבים

כך השתעבדה הכלכלה
העולמית למפעל שבבים
נכד דניאל

אבי גבאי

הצעת הרכישה והכתף
הקרה: מאחורי הקלעים
של עזרם גבאי

הנקראות ביותר






כלים פיד תיק אישי

יגאל דמרי / צילום:

יונתן בלום



הוספה לנושאים שמעניינים אותי

	פינוי בינוי
	התחדשות עירונית
	י.ח דמרי
	יגאל דמרי
	בת ים

קבוצת בעלי דירות בפרויקט פיננו-בינוי בבת ים מבקשים לבטל הסכם עם חברת י.ח. דמרי הציבורית שבבעלות יגאל דמרי, בטענה כי התוספת לשטח הדירות החדשות תהיה קטנה ממה שהובטח להם בהסכם - 25 מ"ר בממוצע בלבד במקום 45 מ"ר. בעלי הדירות דורשים לבטל את הערות האזהרה שנרשמו על הדירות במסגרת ההסכם, על-מנת להתקשר עם קבלנים אחרים, שלטענתם הציעו להם הצעות טובות יותר.

ביום רביעי פנו 69 מבעלי הדירות, המהווים כ-50% ממחזיקי הנכסים, באמצעות עו"ד חגי הופן, לבית המשפט המחוזי בתל אביב על-מנת שימנה בורר שיכריע במחלוקת.

- פרסומת -

המומלצות

שבבים

כך השתעבדה הכלכלה העולמית למפעל שבבים אחד בטיוואו



הצוללת

כמה שעות ישבת השבוע? זאת שאי

שבבים

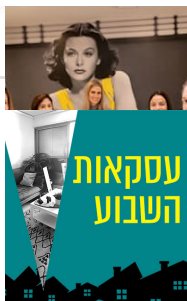
כך השתעבדה הכלכלה העולמית למפעל שבבים

אבי גבאי

הצעת הרכישה והכתף הקרה: מאחורי הקלעים

הנקראות ביותר

כלים פיד תיק אישי



עסקאות השבוע

בכמה נמכרה דירת חדר
בת 29 מ"ר בשכונת
פלורנטין בתל אביב?

לטענת בעלי הדירות, הפער ביחסי הכוחות בין הצדדים הוא עצום. "מצד אחד, בעלי דירות בבניינים ישנים, רובם מבוגרים וקשי-יום המשוועים למימוש הפרויקט ושדרוג דירותיהם הישנות לבניינים חדשים עם מעלית - ומנגד, חברה בשווי מיליארדים המנסה לכפות הפחתה בזכויותיהם".

מדובר בפרויקט ענק להקמת שני מגדלי מגורים ושלוש קומות מסחריות, במקומם של הבניינים הישנים, על שטח של 3 דונם הממוקם בקו שני לים. כיום יש במתחם 84 דירות, ולפי התב"ע שאושרה ייבנו 234 דירות בשטח ממוצע של כ-107 מ"ר, כ-6,500 מ"ר שטחי משרדים, אלף מ"ר שטחי מסחר וכ-850 מבני ציבור וקומות תת-קרקעיות לחניון.

תוכן מקודם

לשנות מציאות: בלוריאל
בוחרים בהעצמה נשית



הצלולת

כמה שעות ישבת
השבוע? זאת שאז
שכחתי לזכור

שבבים

כך השתעבדה הכלכלה
העולמית למפעל שבבים
בסך הכל

אבי גבאי

הצעת הרכישה והכתף
הקרה: מאחורי הקלעים
של עסקאות

הנקראות ביותר

כלים פיד תיק אישי

נתן סטולרו



פרויקט "המזנקה": לייצר
אימפקט באמצעות
מנטורינג

יובל ניסני

בישראל. היא בונה ברחבי הארץ, מאופקים ובאר שבע ועד ירושלים וחריש. שווי החברה עומד על 4.5 מיליארד שקל. יגאל דמרי הוא בעל השליטה המחזיק ב-63% ממניות החברה. שווי השוק של החזקות דמרי עומד על כ-2.8 מיליארד שקל, והרווח הנקי של החברה עמד במחצית הראשונה של השנה על 107 מיליון שקל.

בהסכם שנחתם בשנת 2011 התחייבה דמרי לספק דירות הגדולות בממוצע ב-45 מ"ר מהדירות הקיימות. כל דירה תקבל חניה תת-קרקעית, מחסן ומרפסת פתוחה. דירה עד לגודל של 34 מ"ר תקבל 80 מ"ר. דירה בשטח של 40-34 מ"ר תקבל 98 מ"ר, ודירה בשטח רשום של 40 מ"ר תקבל 115 מ"ר.

עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

בכמה נמכרה דירת חדר בת 29 מ"ר בשכונת פלורנטין בתל אביב?

המבחן הראשון הגיע: המסלול המהיר יחזיר את השפיות לשוק הדיור?

מה אפשר לקנות ב-3.4 מיליון שקל באזור תל אביב

מקודממצוא מצפן בעולם עסקי משתנה: השיטת שמניעה ארגונים קדימה

הצוללת

שבבים

אבי גבאי

כמה שעות ישבת השבוע? זאת שאז

כך השתעבדה הכלכלה העולמית למפעל שבבים

הצעת הרכישה והכתף הקרה: מאחורי הקלעים

הנקראות ביותר

כלים פיד תיק אישי

לנציגות הבעלים והודיעה כי לאור זכויות הבנייה בתב"ע החדשה היא לא תוכל לספק לבעלים תוספת של יותר מ-12 מ"ר לדירה, וכי לתמורה הקבועה בהסכם אין היתכנות כלכלית. לטענת בעלי הדירות, לאחר משא-ומתן שופרה ההצעה לתוספת של 25 מ"ר לדירה.

לפי ההסכם, בעלי הדירות רשאים לסגת מהעסקה אם לא התקיימו התנאים, ודמרי זכאית לקבל החזר הוצאות אם יבוטל ההסכם. בעלי הדירות טוענים כי דמרי לא עומדת בשורה של תנאים, בהם גודל הדירות והשגת אישור מ-80% מבעלי הדירות.

כאמור, בעלי הדירות ביקשו לבטל את ההסכם ולמחוק את הערות האזהרה, על-מנת להתקשר עם קבלן אחר, אך החברה מסרבת. לטענתם, מנהל החברה איים כי אם לא יסכימו להפחתת התמורה, "הוא יתיש אותם ויגרור את העניין בהליכים משפטיים במשך שנים".

"נציגי הבעלים פנו לקבלת הצעות מחברות קבלניות אחרות וקיבלו הצעות גבוהות בהרבה מהצעות המשיבה", טוענים בעלי הדירות. לטענתם, חלק מהמציעים הסכימו לתמורה המשקפת תוספת של

הצוללת

כמה שעות ישבת השבוע? זאת שאז

שבבים

כך השתעבדה הכלכלה העולמית למפעל שבבים

אבי גבאי

הצעת הרכישה והכתף הקרה: מאחורי הקלעים

הנקראות ביותר

כלים פיד תיק אישי

"פועלים לשינוי התב"ע"

- פרסומת -

מחברת י.ח. דמרי נמסר בתגובה: "דמרי מקדמת את הפרויקט מ-2011, כשבמהלך התקופה העירייה והוועדה המחוזית שינו את התוכנית מספר פעמים, ולפני כשנה התב"ע אושרה בהתאם להנחיות העירייה והוועדה, כך שהתמורה לבעלי הדירות תעמוד על תוספת של 12 מ"ר בלבד, זאת על אף שהחוזים מולם נחתמו טרום שינוי המדיניות".

"במשך הזמן הזה, החברה עמדה בקשר עם בעלי הדירות, שאף השתתפו בדיונים ברשויות והיו מודעים לעוצמת התנגדותה להקטנת תוספת השטח. כמו כן, החברה פעלה במשך כל תקופת ההתקשרות לרווחת בעלי הדירות, ואף חיזקה על חשרוה אח

הצוללת

כמה שעות ישבת השבוע? זאת שאז

שבבים

כך השתעבדה הכלכלה העולמית למפעל שבבים

אבי גבאי

הצעת הרכישה והכתף הקרה: מאחורי הקלעים

הנקראות ביותר

כלים פיד תיק אישי

"דמרי פועלת לשינוי התב"ע בניסיון לקבל תוספת זכויות לדיירים בהתאם להסכם הראשוני מולם. לחברה ניסיון רב ומוכח בקידום פרויקטי פינוי-בינוי, ואנו פועלים במלוא המרץ בקידום והוצאת הפרויקט לפועל".

עו"ד חגי הופן, המייצג 47 בעלי דירות בפרויקט, מסר בתגובה כי "חברת דמרי אינה מקיימת את הסכם הפינוי-בינוי ומנסה לכפות על בעלי הדירות הפחתה משמעותית מהתמורות המגיעות להם על-פי ההסכם. לאור התנהלות דמרי, בעלי הדירות מבקשים לבטל את הערות האזהרה הרשומות לטובת דמרי ולצאת לדרך חדשה עם יזם חלופי, ולשם כך הם מבקשים למנות בורר על-פי סעיף הבוררות בהסכם".

עו"ד ערן שפינדל מייצג את חברת י.ח. דמרי.

גלובס הוספה לנושאים

שמעניינים אותי

[+ פינוי בינוי](#)

[+ התחדשות עירונית](#)

[+ י.ח דמרי](#)

[+ יגאל דמרי](#)

הצוללת

כמה שעות ישבת השבוע? זאת שאז

שבבים

כך השתעבדה הכלכלה העולמית למפעל שבבים

אבי גבאי

הצעת הרכישה והכתף הקרה: מאחורי הקלעים

הנקראות ביותר

כלים פיד תיק אישי

צרו איתנו קשר* 5988
חזרה למעלה

חדשות

- שוק ההון
- בארץ
- גלובלי ושוקי עולם
- נדל"ן ותשתיות
- נתח שוק וצרכנות
- דין וחשבון
- גלובס טק
- דעות
- מגזין G
- The Wall Street Journal
- המשרוקית
- תיירות
- קריירה
- רכב
- פודקאסטים
- כל הכותרות
- וידאו
- המומלצות

גלובס פיננסי

- גלובס פיננסי
- תיק אישי
- 'ארביטראז'
- מט"ח
- אג"ח
- בורסות
- קרן נאמנות
- קרנות סל
- אופציות
- צפיה בני"ע
- הברומטר
- TRADEONE
- מדדי בורסת ת"א
- אופציות המעו"ף

עוד דרכים להתעדכן

עיתון דיגיטלי

English Website



אודות גלובס

גלובס על גלובס
דוח אמון 2021

הצלולת

כמה שעות ישבת
השבוע? זאת שאז
שכחתי לזכור

שבבים

כך השתעבדה הכלכלה
העולמית למפעל שבבים
בסך הכל

אבי גבאי

הצעת הרכישה והכתף
הקרה: מאחורי הקלעים
של גלובס

הנקראות ביותר

כלים פיד תיק אישי

גלובסקול
באים בטוב
אמץ חברה
פרויקטים מיוחדים
ההתחדשות עירונית

מינוי גלובס

הפעלת מינוי דיגיטלי
רכישת מינוי גלובס
שאלות ותשובות

מידע נוסף

צור קשר
הגדרות
תנאי שימוש
מדיניות פרטיות
תגיות
מונחים
נגישות
כרסמו אצלנו